

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach o g ł a s z a :

Przetarg publiczny ustny na najem lokali użytkowych położonych w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 2, 4, 6:

1. Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 2 I p.

- powierzchnia użytkowa **59,10 m²**,
- stawka wyjściowa do przetargu **6,00 zł/m² netto**,
- wpłata wadium w wysokości **450,00 zł**,

2. Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 4 I p.

- powierzchnia użytkowa **37,94 m²**,
- stawka wyjściowa do przetargu **9,00 zł/m² netto**,
- wpłata wadium w wysokości **420,00 zł**,

3. Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 6 I p.

- powierzchnia użytkowa **45,20 m²**,
- stawka wyjściowa do przetargu **7,00 zł/m² netto**,
- wpłata wadium w wysokości **390,00 zł**,

Po wygranej przetargu należy uiścić opłatę zabezpieczającą na dany lokal w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu, obliczoną według wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomnożonej przez powierzchnię użytkową lokalu + podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej 24 A w Polkowicach w dniu 17.09.2018 r. od godz. 10:00.

1. Minimalne postąpienie w przetargu **0,50 zł/ m²**. W przypadku jednego uczestnika w przetargu za przystąpienie do licytacji uważane będzie potwierdzenie stawki wyjściowej do przetargu.
2. Ceny wywoławcze do przetargu nie zawierają podatku VAT oraz kosztów ponoszonych za dostarczone media.
3. Wpłata wadium w kasie Spółdzielni do dnia **17.09.2018 r. do godz. 09:45**.
4. Dowód wpłaty wadium należy złożyć do godz. **09:55** w pokoju nr 1.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zwrócone po przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone w przypadku unieważnienia przetargu,
 - zaliczone na poczet opłaty zabezpieczającej, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy,
 - ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni, wszystkim wpłacającym wadium na dany lokal, jeżeli żaden z oferentów nie weźmie udziału w licytacji.
6. W przetargu na najem lokali użytkowych nie mogą brać udziału osoby, które zalegają z opłatami wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach.
7. **Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.**
8. Szczegółowych informacji udziela dział administracji przy ul. Kolejowej 24a w Polkowicach tel. 767461847.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr inż. Ireneusz Traczyk