

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach o g ł a s z a :  
Przetarg publiczny ustny na najem lokalu użytkowego położonego  
w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 6:

1. Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 6 na parterze.

- powierzchnia użytkowa 20,76 m<sup>2</sup>,
- stawka wyjściowa do przetargu 22,67 zł/m<sup>2</sup> netto,
- wpłata wadium w wysokości 300,00 zł.

Po wygranym przetargu należy uiścić opłatę zabezpieczającą na dany lokal w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu, obliczoną według wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomnożonej przez powierzchnię użytkową lokalu + podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej 24 A w Polkowicach w dniu 11.03.2019 r. od godz. 10:00.

1. Minimalne postąpienie w przetargu 0,50 zł/ m<sup>2</sup>. W przypadku jednego uczestnika w przetargu za przystąpienie do licytacji uważane będzie potwierdzenie stawki wyjściowej do przetargu.
2. Ceny wywoławcze do przetargu nie zawierają podatku VAT oraz kosztów ponoszonych za dostarczone media.
3. Wpłata wadium w kasie Spółdzielni do dnia 11.03.2019 r. do godz. 09:45.
4. Dowód wpłaty wadium należy złożyć do godz. 09:55 w pokoju nr 1.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zwrócone po przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zwrócone w przypadku unieważnienia przetargu,
  - zaliczone na poczet opłaty zabezpieczającej, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy,
  - ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni, wszystkim wpłacającym wadium na dany lokal, jeżeli żaden z oferentów nie weźmie udziału w licytacji.
6. W przetargu na najem lokali użytkowych nie mogą brać udziału osoby, które zalegają z opłatami wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach.
7. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.
8. Szczegółowych informacji udziela dział administracji przy ul. Kolejowej 24a w Polkowicach tel. 767461847.

PREZESZARZADU  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI  
*MM*  
mgr inż. Ireneusz Traczyk