

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach o g ł a s z a :

Przetarg publiczny ustny na najem lokalu użytkowego położonego

w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 4 (parter):

Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. Bolesława Kominka 4.

- powierzchnia użytkowa **32,20 m²**,
- stawka wyjściowa do przetargu **28,00 zł/m² netto**,
- wpłata wadium w wysokości **550,00 zł**,

Po wygraniu przetargu należy uiścić opłatę zabezpieczającą na dany lokal w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu, obliczoną według wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomnożonej przez powierzchnię użytkową lokalu + podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej 24A w Polkowicach w dniu 24.06.2019 r. od godz. 10:00.

1. Minimalne postąpienie w przetargu **0,50 zł/ m²**. W przypadku jednego uczestnika w przetargu za przystąpienie do licytacji uważane będzie potwierdzenie stawki wyjściowej do przetargu.
2. Ceny wywoławcze do przetargu nie zawierają podatku VAT oraz kosztów ponoszonych za dostarczone media.
3. Wpłata wadium w kasie Spółdzielni do dnia **24.06.2019 r. do godz. 09:45**.
4. Dowód wpłaty wadium należy złożyć do godz. **09:55** w pokoju nr 1.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zwrócone po przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone w przypadku unieważnienia przetargu,
 - zaliczone na poczet opłaty zabezpieczającej, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy,
 - ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni, wszystkim wpłacającym wadium na dany lokal, jeżeli żaden z oferentów nie weźmie udziału w licytacji.
6. W przetargu na najem lokali użytkowych nie mogą brać udziału osoby, które zalegają z opłatami wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach.
7. **Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.**
8. Szczegółowych informacji udziela dział administracji przy ul. Kolejowej 24a w Polkowicach tel. 767461847.