

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach, ul. Kolejowa 24 A ogłasza przetarg na:

„Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach.”

Oferty należy składać w opisanych zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach.”

w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „CUPRUM” w Polkowicach.

Termin składania ofert upływa w dniu: 11.12.2020 r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 11.12.2020 r. o godz. 10.30 w siedzibie Spółdzielni.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają określone wymagania:

1. Wniosą wymagane wadium w wysokości 20.000,00 zł.
2. Posiadają doświadczenie w zakresie wykonywania prac odpowiadających charakterem zakresowi robót określonym w specyfikacji przetargowej.
3. Spełniają warunki opisane w specyfikacji przetargowej.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty wyznaczonej na złożenie oferty.

Warunki szczegółowe przetargu oraz specyfikację przetargową można uzyskać bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach w godzinach od 8.⁰⁰ do 13.⁰⁰
tel.: (76) 746-18-44, (76) 746-18-47 lub na stronie internetowej Spółdzielni (smcuprum.polkowice.pl).

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Ireneusz Trączyk

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Nester

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” lub w lokalnej prasie.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CUPRUM”
59-100 POLKOWICE UL. KOLEJOWA 24A

Ogłasza przetarg na:

„Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach w okresie od 04.01.2020 r. do 15.11.2021 r.”

Zatwierdził, dnia: 02.11.2020



Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji Przetargowej.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej Specyfikacji Przetargowej, która składa się z następujących rozdziałów:

- A Informacje dla wykonawcy.
- B Formularz ofertowy:
- Załączniki nr 1 do 3.
- C. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- D Projekt umowy.
- E Oświadczenie Oferenta składającego ofertę do przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

A. INFORMACJE DLA WYKONAWCY

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
3. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie, którą należy zaadresować na adres zamawiającego i opisać:

„Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach.”

II. Oferta winna zawierać:

- I. Wypełniony formularz ofertowy wraz z wyszczególnionymi załącznikami oraz dokumenty określone poniżej.
- II. Cena oferty – załącznik nr 1.
- III. Oświadczenia wykonawcy wg wzoru – załącznik nr 2.
- IV. Doświadczenie zawodowe – załącznik nr 3.
Udokumentowanie wykonania podobnych robót ogólnobudowlanych w czynnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych obejmujących prace: tynkarskie, malarskie, okładzinowe w ostatnim okresie do 2 lat na kwotę łączną minimum 750.000,00 - złotych netto.
- V. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu należnych składek wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia niniejszego przetargu.
- VI. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę min. 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- VII. Wyciąg z rejestru lub wypis z ewidencji potwierdzający, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia (oryginał lub kserokopię poświadczoną przez upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa zawierająca aktualne dane z rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą ogłoszenia niniejszego postępowania).
- VIII. Datę i podpis osoby upoważnionej na każdej zapisanej stronie oferty i załączników.

III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Cena ofertowa netto - 100 % Wybrana zostanie oferta z najkorzystniejszą ceną.

IV. Przedmiot przetargu.

Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach.:

- 1. Remont klatek schodowych i piwnic.**
- 2. Remont wejść i schodów do piwnic.**

V. Termin realizacji. 04.01.2021 r. do 15.11.2021 r.

VI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SP.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę należy podać w złotych polskich w sposób określony w formularzu, załączonym do SP .
2. Cenę należy podać w złotych polskich – netto.
3. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie załączonych do SP przedmiarów robót oraz zgodnie z technologią opisaną w rozdziale „C” specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. W cenie oferty należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe, tak aby uzyskać ceny jednostkowe każdej pozycji kosztorysowej. Wykonawca przed opracowaniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z zakresem robót. Kosztorysy ofertowe należy opracować metodą szczegółową.
5. Cena oferty zostanie przyjęta:
 - a) ceny jednostkowe robót,
 - b) dla robót nieprzewidzianych przyjęte zostaną poniższe zasady wyceny robót
 - wskaźniki cenotwórcze: RG, KP, KZ i Z oraz ceny materiału i sprzętu na nieprzewidziane roboty dodatkowe zgodnie z przyjętymi w kosztorysie ofertowym.
 - w przypadku braku odpowiednich cen materiałów lub sprzętu w kosztorysie ofertowym
 - Ceny materiałów „M” – nie wyższe niż średnie ceny publikowane w kwartalnych informatorach „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzania wyceny, a w przypadku braku cen w w/w informacjach wg średnich cen na rynku lokalnym
 - Ceny sprzętu „S” – nie wyższe niż średnie ceny publikowane w informatorach kwartalnych „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzania wyceny, a w przypadku braku cen w w/w informacjach wg średnich cen na rynku lokalnym.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Wniesienie wadium w wysokości **20.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

1.1 Miejsce wnoszenia wadium:

- Bank : PKO BP

- Nr rachunku : 24 1020 3017 0000 2702 0020 8546

Uwaga:

Wadium należy wpłacać przelewem na wskazane konto.

Spółdzielnia uzna za wadium wniesione w terminie, jeżeli pieniądze zostały zaliczone na rachunku spółdzielni w terminie składania oferty.

1.2 Wadium zostanie zwrócone jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) z wybranym Wykonawcą zawarto umowę,
- c) wykonawca złożył wniosek o zwrot wadium po wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert,
- d) wykonawca został wykluczony z postępowania,
- e) oferta wykonawcy została odrzucona.

1.3 Wadium wykonawca utraci jeżeli :

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

2. Przedłożenie referencji dotyczących wykonania robót odpowiadających charakterem zakresowi prac przewidzianemu do realizacji w okresie ostatnich 2 lat.

3. Złożenie w wyznaczonym terminie ważnej oferty (tzn. zgodnej z niniejszą specyfikacją).
4. Spółdzielnia wymaga od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto wykonanych prac.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- a) w pieniądzu (na rachunek uzgodniony ze Spółdzielnią),
- b) w poręczeniach oraz w gwarancjach bankowych,
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Spółdzielnia nie wyraża zgody wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych niż wymienione wyżej formy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch transzach:

I transza w wysokości 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia zakończenia terminu realizacji zamówienia tj. 15.12.2021 r.,

II transza w wysokości 30 % zabezpieczenia do dnia 15.12.2022 r.

IX. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać **do 11.12.2020 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni, tj. ul. Kolejowa 24 A, Polkowice, sekretariat. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.

X. Termin związania ofertą.

Termin związania ze złożoną ofertą ustala się na 30 dni / trzydzieści dni/. Bieg terminu rozpoczyna się od daty wyznaczonej do składania ofert.

XI. Otwarcie i ocena ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 11.12.2020 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Spółdzielni, tj. ul. Kolejowa 24 A w Polkowicach – salka narad.

Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia powiadomi telefonicznie o tym fakcie wszystkich oferentów, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz cenę. Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń.

XII. Informacje i wyjaśnienia.

Wyjaśnienia, co do zakresu robót oraz specyfikacji przetargowej będą udzielane pisemnie. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest Inspektor Nadzoru Pan Mirosław Błażejowski tel. 509-253-864.

XIII. Zawarcie umowy.

1. Jeżeli Spółdzielnia dokona wyboru oferty, obowiązana jest do zawarcia umowy w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy zostanie podane na tablicy ogłoszeń i doręczone niezwłocznie wybranemu oferentowi.
3. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybór wykonawcy przeprowadzić ponownie spośród ofert już złożonych, chyba że pozostałe oferty zostały odrzucone lub upłynął termin związania ofertą.

**ROZDZIAŁ „B”
FORMULARZ OFERTOWY**

	FORMULARZ OFERTOWY	
	STRONA	
	Z OGÓLNEJ LICZBY STRON	

(pieczęć oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY
Przetarg nieograniczony na:

**„Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26
w Polkowicach w okresie od 04.01.2021 r. do 15.11.2021 r.”**

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer faxu:

5. E-mail:

6. Numer REGON:

7. Numer NIP:

8. Numer konta bankowego:

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- załącznik nr 1: „Cena oferty”,
- załącznik nr 2: „Oświadczenie wykonawcy”,
- załącznik nr 3: „Doświadczenie zawodowe”.

.....
(miejsowość, data)

.....
*(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela przedsiębiorstwa)*

	FORMULARZ OFERTOWY	
	STRONA	
	Z OGÓLNEJ LICZBY STRON	

*(pieczęć oferenta)***CENA OFERTY**

Cena netto oferty:zł.

(słownie: zł.)

TERMIN REALIZACJI : od 04.01.2021 r. do 15.11.2021 r.**GWARANCJA:** 3 lata na wykonane roboty......
(miejsowość, data).....
*(podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela przedsiębiorstwa)***Do niniejszej oferty załączamy:**

Kosztorysy szczegółowe opracowane zgodnie z zasadami określonymi w pkt. VII SP na podstawie przedmiarów robót załączonych do SP.

	FORMULARZ OFERTOWY	
	STRONA	
	Z OGÓLNEJ LICZBY STRON	

(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w przetargu organizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Cuprum” w Polkowicach na remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Przetargowej.

- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonego w SP zakresu robót,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania określonego w SP zakresu robót,
- znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie określonego w SP zakresu robót.

Ponadto oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową (SP) oraz projektem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	STRONA	
	Z OGÓLNEJ LICZBY STRON	

(pieczęć oferenta)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

L.p.	Rodzaj i zakres robót	Odbiorca	Wartość Netto [zł.]	Data wykonania

Uwaga:

1. W niniejszym załączniku należy wykazać należyte wykonanie, w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej trzech robót w czynnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych obejmujących prace: malarskie, tynkarskie, okładzinowe i inne tożsame z robotami określonymi w SP na łączną kwotę minimum 750.000,00 zł. netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie (np. referencje).
2. Wykonawca, który nie wykaże wymaganej ilości robót lub nie przedłoży dokumentów potwierdzających ich prawidłowe wykonanie, zostanie wykluczony z przetargu.

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (podpis i pieczęć uprawnionego
 przedstawiciela przedsiębiorstw)

ROZDZIAŁ „C”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zakres robót :

Prace ogólnobudowlane na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach w tym :

- 1. Remont klatek schodowych i piwnic w budynku przy ul. Górników 14-26.**
- 2. Remont wejść i schodów do piwnic w budynku przy ul. Górników 14-26.**

Wymagania ogólne :

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie terenu wykonywania robót, utrzymanie porządku w trakcie robót, oraz doprowadzenie do należytego porządku terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.

Uwaga:

Przy remoncie klatek schodowych wymagane jest codzienne zamiatanie po skończonym dniu pracy oraz mycie podłóg przy pracach uciążliwych oraz w ostatnim dniu tygodnia pracy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i wszystkich innych związanych z zakresem realizowanych robót.

Wymagania materiałowe :

Przy remoncie klatek schodowych szachty instalacji elektrycznej wykonać z elementów stalowych. Kolorystykę klatek (lamperia, szacht elektryczny, barierka, itp.) oraz rodzaj płytek należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

Sposób odbioru robót:

Wszystkie roboty zanikowe mające wpływ na jakość wykonania robót wymagają zgłoszenia do odbioru.

Uwaga:

Przy remoncie klatek schodowych wymagane jest zgłoszenie i pozytywny odbiór wykonania prac przygotowawczych do malowania (szpachlowanie ścian, sufitów, lamperii, podstopnic, elementów szacht instalacji elektrycznej). Roboty będą odbierane etapami. Odbiór robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Sposób rozliczeń:

Roboty będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w projekcie umowy.