

## ROZDZIAŁ „D”

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Cuprum” w Polkowicach, 59-100 Polkowice ul. Kolejowa 24A reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Krzysztofa Nesterę,  
Zastępcę Prezesa - Ireneusza Traczyka,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Renaty Hönbrechts.  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**  
a: firmą

reprezentowaną przez: .....  
zwaną w dalszej części **WYKONAWCĄ**  
o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu, w dniu 11.12.2020 r. Wykonawcy powierza się do wykonania roboty ogólnobudowlanej na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Strony zgodnie ustalają, że realizacja robót odbywać się będzie na podstawie protokołów typowania robót spisanych przez inspektora nadzoru w obecności kierownika robót i zatwierdzonych przez dyrektora ds. eksploatacyjno-technicznych.
3. Termin typowania robót uzgadniany będzie w dni robocze w godzinach między 8.00 - 13.00 mailem lub telefonicznie za potwierdzeniem obu stron.
4. Typowanie robót określa technologię, zakres, termin wykonania oraz potwierdzenie przyjęcia do realizacji zadania przez kierownika robót.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - a) rozpoczęcie: 04.01.2021 r.
  - b) zakończenie: 15.11.2021 r.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań określa załącznik nr 1 oraz typowanie robót.

### § 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zorganizować plac i zaplecze budowy oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
  - b) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
  - c) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
  - d) zawiadomić inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
  - e) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - f) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - g) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu zadania i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - h) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac,
  - b) dokonywania odbioru wykonanych prac.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecony zakres robót z materiałów, odpowiadających pod względem jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji przetargowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może scedować swoich wierzytelności na inne podmioty bez zgody Zamawiającego.
3. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.

#### § 6

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., który będzie jego reprezentantem na terenie budowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: Mirosława Błażejewskiego, który będzie jego reprezentantem na terenie budowy.

#### § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres trzech lat.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, mailem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie przystąpić do czynności naprawczych.

#### § 8

1. Wartość robót określa się na kwotę ..... złotych netto (słownie:...../..... zł) + należny podatek VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany szczegółowego zakresu robót, rezygnacji z pewnego zakresu robót, jak również poszerzenie zakresu robót.
3. Rozliczanie robót odbędzie się po dokonaniu odbioru wykonanych elementów robót.
4. Rozliczenie robót następować będzie etapami. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z rzeczywistego obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu, (w odniesieniu do całości wykonanych robót), zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w obmiarze robót, (a nie w kosztorysie ofertowym). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysach ofertowych (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania elementu robót, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M., S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
    - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kalkulacjach szczegółowych.
6. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru robót.
7. Za moment spełnienia świadczenia uważa się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 9

Wykonawca wyraża zgodę na każdorazowe potrącanie kwoty 5% wartości netto z wykonanego zadania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi:

1. 70 % w terminie do dnia 15.12.2021 r.
2. 30 % w terminie do dnia 15.12.2022 r.

#### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8, ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) na wypadek opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za dane do realizacji zadanie, za każdy dzień zwłoki.
  - b) na wypadek opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za dane do realizacji zadanie, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8, ust 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu nie jest zawinionym odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do kary umownej lub odszkodowania, w szczególności odszkodowania, o którym mowa w § 10 ust.3.

#### § 12

1. Odbiory robót może nastąpić, niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bądź też obniżenia wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający termin gwarancji na wykonane roboty oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Postanowienia powyższe nie naruszają uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

## § 13

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane które obejmują: nazwę lub imię i nazwisko, adres siedziby/zamieszkania, nr telefonu, adres mailowy.

## § 14

### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia), przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
3. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24h.
5. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
6. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
8. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
9. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 16**

Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Strony nie przewidują dla swych jakichkolwiek oświadczeń woli formy dokumentowej, o której mowa w art. 77 Kodeksu Cywilnego, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności jako wyłącznie właściwą.

**§ 17**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## ROZDZIAŁ „E”

### **Oświadczenie Oferenta składającego ofertę do przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych** (składają osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą)

Działając jako podmiot składający ofertę do przetargu w sprawie.....  
.....  
oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z prowadzeniem postępowania przetargowego zmierzającego do zawarcia umowy.....wskazanej w ogłoszeniu w zakresie określonym poniżej:  
Imię i nazwisko.....  
Nazwa firmy.....  
adres.....  
numer telefonu.....  
adres poczty elektronicznej (e-mail).....  
NIP/PESEL.....  
REGON .....

#### Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CUPRUM” z siedzibą przy ul. Kolejowej 24A, 59-100 Polkowice.
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie postępowania zmierzającego do.....
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania zmierzającego do.....  
W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie wyżej wskazanego postępowania.
5. Dane udostępnione przez Oferenta będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych mogą być podmioty realizujące na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „CUPRUM” w Polkowicach usługi prawne, księgowo i doradcze oraz instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu.

.....  
/data i podpis/

*\* Obowiązki informacyjne: zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27kwietnia 2016r. (zwanego dalej „RODO”) Administrator danych osobowych informuje, iż:*

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum”, z siedzibą w Polkowicach, ul. Kolejowa 24A w imieniu której działa Zarząd.
2. W Spółdzielni funkcjonuje powołany przez Administratora Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@smcuprum.polkowice.pl, w siedzibie Spółdzielni, a także korespondencyjnie na adres: ul. Kolejowa 24A, 59-100 Polkowice.
3. Celem gromadzenia i przetwarzania danych osobowych ujętych w umowie jest realizacja zadania pn. „Remont i malowanie klatek schodowych, wejść i schodów do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górników 14-26 w Polkowicach w okresie od 04.01.2020 r. do 15.11.2021 r.”
4. Mając na uwadze, iż reprezentuje Pani/Pan stronę umowy, podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
5. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jest warunkiem zawarcia umowy i jest konieczne do realizacji ww. celu (jest Pan zobowiązany do ich podania). Brak podania danych uniemożliwi realizację celu, dla którego są zbierane, tj. zawarcie i realizację umowy.
6. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym oraz innym podmiotom, jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji ww. umowy, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów.
8. Ma Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
9. Ma Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
10. Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Harmonogram finansowo-rzeczowy robót:**

l.p.	Zakres robót wytypowanego do realizacji zadania	kwota [zł.] netto.	Termin realizacji	Czas realizacji zadania
1.	<i>Remont klatek schodowych i piwnic.</i>		15.11.2020r.	30dni/1klatka
2.	<i>Remont wejść i schodów do piwnicy.</i>		15.11.2020r.	14 dni/1wejście
Razem kwota netto wynosi:		-		

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**