

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach, ul. Kolejowa 24A, 59-100 Polkowice,

tel.76-746-18-40, e-mail: [smcuprum@smcuprum.polkowice.pl](mailto:smcuprum@smcuprum.polkowice.pl)

Godziny urzędowania: od 7.00 do 15.00, NIP:692-000-08-23, REGON:000493209

**zaprasza do złożenia oferty** na świadczenie usług inwestora zastępczego dla zadanie pn.:  
**„Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach: Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 4, Skrzetuskiego 15-23, Wołodyjowskiego 1-5, Kmicica 1-9”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wartość inwestycji, która podlegać będzie obsłudze w zakresie inwestora zastępczego szacuje się na kwotę około 1.000.000 zł. Ostateczna wartość zostanie ustalona po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania „ Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach:

- 1) Spółdzielcza 1 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, jednoklatkowy,
- 2) Spółdzielcza 4 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, jednoklatkowy,
- 3) Skrzetuskiego 15-23 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, pięcioklatkowy,
- 4) Wołodyjowskiego 1-5 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, pięcioklatkowy,
- 5) Kmicica 1-9 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, pięcioklatkowy.

### **Do obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie m.in.:**

1. Wybór Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) tj. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i przygotowanie umowy z Wykonawcą.
2. Sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją zadania zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację zadania.
3. Sprawdzanie i akceptacja dokumentacji rozliczeniowych, faktur, kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę robót na podstawie protokołów odbioru, pod względem merytorycznym i finansowym oraz przekazanie ich Zamawiającemu.
4. Ustanowienie inspektora nadzoru zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Kontrola jakości wykonywanych robót i wyboru materiałów oraz archiwizacja dokumentacji potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu stosowanych w budownictwie.

### 2. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie,
  - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania.
- Wykonawca winien oświadczyć, że spełnia warunki udziału oraz nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
  - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, gdy wykaże się on, że w okresie ostatnich 3 lat pełnił lub pełni funkcję inwestora zastępczego na co najmniej jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub obiekcie użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>, potwierdzone dokumentami, że zadanie zostało zrealizowane w sposób należyty.
  - Sprawdzenie w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

### **3. Termin realizacji zamówienia oraz istotne informacje**

- Realizacja w okresie:
  - początek realizacji – od daty podpisania umowy.
  - zakończenie realizacji – **10.12.2021 r.**
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.
- Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania kim będzie wskazany podwykonawca.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni (rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

### **4. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

- Oferty należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach, ul. Kolejowa 24A, 59-100 Polkowice, lub na adres e-mail: [a.gruszczynska@smcuprum.polkowice.pl](mailto:a.gruszczynska@smcuprum.polkowice.pl) w nieprzekraczalnym terminie do **26.01.2021 r.** do godz. **10.00** z dopiskiem „**Remont elewacji- Inwestor Zastępczy**”.
- W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną Zamawiający będzie wymagał dostarczenia oryginału oferty przed podpisaniem umowy.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.01.2021r.** roku o godz. **10.30**, w siedzibie Zamawiającego.
- Wszystkie oferty złożone po podanym powyżej terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **5. Kryterium wyboru oferty:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium oceny ofert tj. ceną – **cena 100%**.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.

### **7. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami**

Agnieszka Gruszczynska, e-mail: [a.gruszczynska@smcuprum.polkowice.pl](mailto:a.gruszczynska@smcuprum.polkowice.pl), tel. 76-746-18-40

### **8. Załączniki**

Oferta powinna zawierać:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków.

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna z art.13 RODO.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Mester

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Ireneusz Traczyk

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia ..... składam niniejszą ofertę na pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadanie pn.: „**Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 4, Skrzetuskiego 15-23, Wołodyjowskiego 1-5, Kmicica 1-9**”.

**Dane Wykonawcy**

Nazwa firmy / Nazwisko i imię .....

Adres : .....

Tel. .... fax. .... e-mail .....

NIP: ..... REGON: .....

I . Oferuje wykonanie usługi za niżej podaną cenę:

a) wynagrodzenie za czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego:

1) dla budynku przy **ul. Spółdzielcza 1** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

2) dla budynku przy **ul. Spółdzielcza 4** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

3) dla budynku przy **ul. Skrzetuskiego 15-23** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

4) dla budynku przy **ul. Wołodyjowskiego 1-5** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

5) dla budynku przy **ul. Kmicica 1-9** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

**Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dotyczącą 5 budynków** (suma pkt. od 1 do 5 )

netto ..... zł, słownie złotych .....

brutto ..... zł, słownie złotych .....

b) wynagrodzenie za organizację, nadzór, koordynację i rozliczenie procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach Umowy na roboty budowlane:

1) dla budynku przy **ul. Spółdzielcza 1** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

2) dla budynku przy **ul. Spółdzielcza 4** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

3) dla budynku przy **ul. Skrzetuskiego 15-23** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

4) dla budynku przy **ul. Wołodyjowskiego 1-5** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

5) dla budynku przy **ul. Kmicica 1-9** w Polkowicach

netto ..... zł, brutto ..... zł,

**Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dotyczącą 5 budynków** (suma pkt. od 1 do 5 )

netto ..... zł, słownie złotych .....

brutto ..... zł, słownie złotych .....

## II. Zobowiązania Wykonawcy

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
3. W przypadku wyboru mojej oferty, firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają posiadanie takich uprawnień.
5. Przedmiot zamówienia, którego dotyczy oferta wykonam w terminie.
6. Zamówienie wykonamy w siłach własnych/przy udziale\* podwykonawców.....

.....  
\* niepotrzebne skreślić

III. W związku ze składaną ofertą wykonanie zadania pn.: **Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 4, Skrzetuskiego 15-23, Wołodyjowskiego 1-5, Kmicica 1-9**– przyjmuję do wiadomości (zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04. 2016 r. RODO), iż :

1. Administratorem moich danych osobowych będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” ul. Kolejowa 24A, 59-100 Polkowice reprezentowana przez Zarząd.
2. Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe przetwarzane były w celu realizacji zadań związanych ze świadczeniem usług realizowanych przez Spółdzielnię zarówno za moją zgodą (6 ust. 1 lit a RODO) jak i na podstawie zawartych umów (6 ust. 1 lit b RODO) oraz gdy jest to niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Spółdzielnię (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)

....., dnia.....

.....  
(pieczętka i podpis)

Do oferty załączam:

1. ....
2. ....

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

**Wykonawca:**.....  
.....

**Przedmiot zamówienia :** Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego nad realizacją zadania pn. .: **Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 4, Skrzetuskiego 15-23, Wołodyjowskiego 1-5, Kmicica 1-9.**

Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.

1. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Oświadczam, że sytuacja finansowa i ekonomiczna mojej firmy jest dobra i zapewni wykonanie zamówienia.
3. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

dnia.....

.....  
(pieczętka i podpis)

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach ul. Kolejowa 24A; Wykonawca może kontaktować się z pisemnie na adres podany powyżej, telefonicznie: 76 740-18-40 lub za pomocą poczty elektronicznej: [smcuprum@smcuprum.polkowice.pl](mailto:smcuprum@smcuprum.polkowice.pl)
2. Administrator- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” ul. Kolejowa 24A,59-100 Polkowice wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pisemnie na adres Spółdzielni, lub poprzez email: [iod@smcuprum.polkowice.pl](mailto:iod@smcuprum.polkowice.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu, związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn. **Remont elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ulicach Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 4, Skrzetuskiego 15-23, Wołodyjowskiego 1-5, Kmicica 1-9.**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z przepisami prawa .
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości przystąpienia do niniejszego postępowania
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) , gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

\* Wyjaśnienie : skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

dnia.....

.....  
(pieczęćka i podpis)