

## OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum” w Polkowicach o g ł a s z a :**

**Przetarg publiczny ustny na najem lokal użytkowego położonego w Polkowicach przy ul. k. B. Kominka 2:**

**1. Lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. kard. B. Kominka 2 – parter.**

- powierzchnia użytkowa **103,00 m<sup>2</sup>**,
- stawka wyjściowa do przetargu **24,00 zł/m<sup>2</sup> netto**,
- wpłata wadium w wysokości **1 500,00 zł**,

Po wygranym przetargu należy uiścić **Oplatę Zabezpieczającą** na dany lokal w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu, obliczoną według wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomnożonej przez powierzchnię użytkową lokalu + podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej 24 a w Polkowicach w dniu 10.08.2022 r. o godz. 9:30.**

1. Minimalne postąpienie w przetargu **0,50 zł/m<sup>2</sup>**. W przypadku jednego uczestnika w przetargu za przystąpienie do licytacji uważane będzie potwierdzenie stawki wyjściowej do przetargu.
2. Ceny wywoławcze do przetargu nie zawierają podatku VAT oraz kosztów ponoszonych za dostarczone media.
3. Wpłata wadium na konto Spółdzielni **PKO BP 24 1020 3017 0000 2702 0020 8546** do dnia **10.08.2022 r. do godz. 9:00**.
4. Dowód wpłaty wadium należy złożyć do godz. **9:25** w pokoju nr 1.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zwrócone po przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zwrócone w przypadku unieważnienia przetargu,
  - zaliczone na poczet opłaty zabezpieczającej, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy,
  - ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni, wszystkim wpłacającym wadium na dany lokal, jeżeli żaden z oferentów nie weźmie udziału w licytacji.
6. W przetargu na najem lokali użytkowych nie mogą brać udziału osoby, które zalegają z opłatami wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach.
7. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.
8. Szczegółowych informacji udziela dział administracji przy ul. Kolejowej 24 a w Polkowicach tel. 76 746-18-47.